

Nájomná zmluva uzatvorená podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

Nájomná zmluva na poľnohospodársku pôdu

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: meno a priezvisko : _____
Ulica a č.domu: _____ obec _____ PSČ: _____
IBAN: _____
r.č. _____ / _____

ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca: **SHR Lucia Rusinková**
Kvačany 2
082 41
IČO: 42 231 604
DIČ: 1075803300
Zastúpená – Lucia Rusinková

ďalej iba „nájomca“

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníku túto

Nájomnú zmluvu

Článok II.
Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku parc. č. _____

Vo vlastníckom podiele prenajímateľa _____

vedeného na LV č. _____ ako poľnohospodárska pôda o výmere _____ m²

v katastrálnom území **Košice – SEVER**, obec **Košice**, okres **Košice I** (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

Článok III.
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie po predošlej likvidácii **INVÁZNYCH DRUHOV – Zlatobyľ obrovská a Javorovec jaseňolistý...**

Článok IV.
Čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na 3 kalendárne roky bez úhrady nájomného a po ich uplynutí na ďalších 7 rokov s úhradou.

Nájomca má nárok na náhradu škody 0,13EUR/m² u prenajímateľa v prípade že s ním ukončí nájom do 3 rokov.

Článok V.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky bude z dôvodu likvidácie **INVÁZNYCH DRUHOV** nájomcom odpustené po dobu troch kalendárnych rokov. V ďalšom období bude nájomné 25eur/ha a rok.

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.

5. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

6. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

V žiadosti adresovanej príslušnému regionálnemu odboru Slovenského pozemkového fondu je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu.

7. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktorý mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase (ods.6) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu kedykoľvek počas trvania podnájmu.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).

Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom sa končí: PREDAJOM POZEMKU ZO STRANY PRENÁJÍATEĽA

- a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu.
1. Prenajíateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 31. decembru kalendárneho roka.
 2. Prenajíateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa,
 - c) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.
 3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) ak prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
 4. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. bod 1 písm. b) tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajíateľovi, ak sa s prenajíateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VIII.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občiansky súdny poriadok.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca súhlasí s použitím rodného čísla len na účely spracovania nájomnej zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajíateľ a 1 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu.

Táto zmluva pre nájomcu neznamená predkupné právo na predmetnú parcelu.

V Košiciach-Ľahanovciach, dňa _____

prenajíateľ

LUCIA RUSINKOVÁ
samostatne zaoberajúca sa poľnohospodárstvom a poľovníctvom
IČO: 42 234 804
DIČ: 1075803300
nájomca